**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Октябрьского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**17 октября 2016 года № 17**

**п. Октябрьский-2**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Октябрьского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Руководствуясь статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 12.01.2016г. № 1, Уставом Октябрьского сельского поселения, Дума Октябрьского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области" (прилагается).
2. Опубликовать в газете "Октябрьский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Председатель Думы,

глава Октябрьского сельского поселения Н.А. Стяжкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Прокурору Тулунской  межрайонной прокуратуры  Пириятину С.В.  микрорайон «Угольщиков», 22  г. Тулун Иркутской области  665253 |

Направляем в Ваш адрес проект решения Думы Октябрьского сельского поселения для проверки его соответствия действующему законодательству в рамках прокурорского надзора: Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Данный проект будет рассмотрен на заседании Думы 17 октября 2016 года.

Ранее, проект местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (далее Проект), Вами был рассмотрен. Заключение от 22.08.2016г. № 07-26-16 содержало позицию о необходимости исключения из Проекта объектов торговли, поскольку создание этих объектов не реализуется за счет средств местного бюджета.

Администрация Октябрьского сельского поселения направила полученное заключение прокуратуры подрядной организации ООО "ППП"Мастер-План", занимающейся разработкой выше указанного Проекта, с целью внесения изменений. ООО"ППП"Мастер-План", не соглашается с позицией прокуратуры, и считает что вносить изменения в Проект в части нормирования объектов торговли неправильно, а так же дает пояснения объясняющие эту позицию ( письмо прилагается).

С целью получения разъяснения градостроительного законодательства в данном вопросе администрация Тулунского муниципального района направила письмо в Службу архитектуры Иркутской области от 25.08.2016г. № 01-24/1667 "О нормировании объектов торговли в сельских поселениях". На это обращение получен ответ, где Служба архитектуры Иркутской области допускает нормирование объектов торговли в сельских поселениях Тулунского района (письмо прилагается). Вместе с тем, Служба архитектуры Иркутской области, ожидает разъяснений по данному вопросу от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации.

Так же в письме Службы архитектуры Иркутской области от 11.01.2016г. № 82-37-7/16 "О местных нормативах градостроительного проектирования" содержится примерный перечень объектов местного значения подлежащих нормированию, который в общем числе нормируемых объектов рекомендует нормировать и объекты торговли. Письмо размещено на сайте Службы архитектуры Иркутской области http://irkobl.ru/sites/saio/info\_for\_MO.

Администрация Октябрьского сельского поселения, руководствуясь разъяснениями Службы архитектуры Иркутской области приняла решение вынести на утверждение в Думу Октябрьского сельского поселения проект местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района в редакции, включающей нормирование объектов торговли.

При получении иной позиции в вопросе нормирования объектов торговли от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации, в обязательном порядке, в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области будут внесены изменения.

ВрИО главы Октябрьского сельского поселения Н.С. Фурманец

**ПРОЕКТ**

**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Октябрьского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**« » 2016 года №**

**п. Октябрьский-2**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Октябрьского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Руководствуясь статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 12.01.2016г. № 1, Уставом Октябрьского сельского поселения, Дума Октябрьского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Тулунского района Иркутской области" (прилагается).
2. Опубликовать в газете "Октябрьский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Председатель Думы,

глава Октябрьского сельского поселения Н.А. Стяжкина